

<충청남도 공고 제2024-425호>

내포지식산업센터 입주자(입주기업) 모집 공고

충청남도와 충남창조경제혁신센터에서 우수한 기술력과 아이디어를 갖춘 『내포지식산업센터』 입주기업을 모집하오니 입주를 희망하는 기업들의 많은 신청 바랍니다.

2024년 3월 7일

충청남도지사



1

시설개요

가. 시설개요

- 시설명 : 내포지식산업센터
- 설립기관 : 충청남도
- 운영기관 : (재)충남창조경제혁신센터
- 규모 : 부지 5,692.40㎡, 연면적 12,307.80㎡(지하1층, 지상5층)
- 주차대수 : 78대 ※지상 21대, 지하 57대
- 주요시설 : 입주공간(44개실), 회의실, 지원시설, 편의시설 등
 - 승강기 현황 : 승객용 2대(15인승), 화물용 1대(2.5ton)

나. 위치 : 충남 홍성군 홍북읍 신경리 1665(내포 도시첨단산업단지)

다. 주요시설 : 입주공간, 회의실, 강의(교육)실 등

| 층 별 | | 주요 기능 | 시 설 현 황 |
|-----|----|---------|------------------------------------|
| 합 계 | | - | - |
| 지상 | 1층 | 지원시설 | 메이커 공간, 디자인 공작소, 소회의실1, 홍보실, 운영사무실 |
| | | 전용·공용시설 | 컨퍼런스룸 1, 로비/전시/휴게공간 등 |
| | 2층 | 기업 입주공간 | 입주공간 7개실 |
| | | 지원·공용시설 | 소회의실 3, 대회의실 1, 로비/전시/휴게공간 등 |
| | 3층 | 기업 입주공간 | 입주공간 11개실 |
| | | 지원·공용시설 | 컨퍼런스룸 1, 주방 1, 식당 1, 로비/휴게공간 등 |
| | 4층 | 기업 입주공간 | 입주공간 13개실 |
| | | 지원·공용시설 | 컨퍼런스룸 1, 로비/휴게공간 등 |
| | 5층 | 기업 입주공간 | 입주공간 13개실 |
| | | 지원·공용시설 | 컨퍼런스룸 1, 로비/휴게공간 등 |

2

모집 개요

가. 모집 규모 : 5층 총 53개 호실 (지하1층~5층, 1층 제외)

| 층별 모집 호실 | | | | |
|------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 지하 1층 (9개 호실) | 2층 (7개 호실) | 3층 (11개 호실) | 4층 (13개 호실) | 5층 (13개 호실) |

※ 층별 배치도 및 임대료 붙임[2] 참고

※ 지하 1층은 개별 임대가 불가하며 입주기업에 한하여 임대 가능

3

입주자격 및 우대사항 등

가. 입주자격 : 아래 입주 허용업종에 해당하는 자

- 관련근거 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조5(지식산업센터에의 입주)
- 허용업종 : 산업집적법 및 같은 법 시행령에 명기된 업종 중 내포
도시첨단산업단지계획 승인 고시에서 허용된 업종[붙임 1]

- ①제조업, ②정보통신산업, ③전문, 과학 및 기술 서비스업 등

※ 입주 허용업종 중 호실별 상·하수도 시설이 필요한 경우 입주 불가

※ 신청자 허용업종 판단 기준 : 신청자는 사업계획서에 센터 입주 시 주된
산업 활동 계획을 작성해야 하며, 이를 관리·운영기관이 종합하여 판단함

나. 우대사항

- 상기 입주자격에 적합한 자로써, 아래의 우대사항에 해당되는 경우
입주 선정심사 시 가점 부여

| 우대사항 | 세부내용 |
|---------|------------------------------|
| 기술 특화 | ◦ 벤처인증, 이노비즈, 부설기업연구소 |
| | ◦ 특허보유 기업(등록 3건 이상) |
| 매출 및 실적 | ◦ 수출 : 최근 1년간 10만\$ 이상 수출 기업 |
| | ◦ 매출 : 3년간 평균 매출 3억원 이상 |
| 기 타 | ◦ 타지역 전입기업 |

※ 입주 신청 시 증빙 서류 제출 필수

다. 입주 제한사항 ※ [붙임1] 참고

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 제한 업종
- 「대기환경보전법」에 의한 특정대기유해물질, 「물환경보전법」에 의한 특정수질유해물질, 「악취방지법」에 의한 악취물질 배출이 예상되는 업종
- 그 밖에 특정유해물질이 발생하는 업종(도금업, 도장업 등), 폐수를 다량 발생시키는 업종(피혁, 염색, 제지업 등), 대기오염 다량 배출업종(석유화학공업, 타이어제조업, 철강업, 시멘트 제조업 등)
- 금융 신용도 불량자, 관련 법규나 사회 통념상 문제가 있는 경우
- 휴·폐업 중에 있는 자
- 센터 설립기관 또는 운영기관이 입주자로 부적합하다고 판단하는 자
- 중소기업법상 중소기업 요건에 해당하지 않는 경우
(3년 평균 매출 1,500억 이상, 자산총액 5,000억 이상)
- 사업자등록(창업) 후 1년 미만인 경우

라. 기타사항

- 입주기업 이전 및 도입 장비는 건축물 활하중을 고려하여 배치

< 참고 > 승강기 사항

| 엘리베이터 | 화물용 엘리베이터 | 승객용 엘리베이터 |
|-------|-----------|---------------|
| 하중제한 | 2.5 ton | 1.0 ton(15인승) |

- 입주신청서 및 사업계획서 제출 시에 반드시 장비 및 비품 등의 총 하중을 명기하여야 함

※ 고의로 하중을 초과하는 장비 도입 시에 계약 해지 및 강제 퇴거조치,
단순 실수에 의한 초과 장비 도입 시는 해당 장비 퇴출 조치

< 참고 > 층별 층고 및 설계하중 등

| 구분 | 내용 | | | 비고 |
|------------|------------------------------------|------------------------|------|---|
| | 구분 | 층고 | 천장고 | |
| 층별 층고 | 지하 1층 | 4.1m | 3.8m | 시공시 설비, 전기, 배관, 단열, 내화피복 등의 설치로 실제 유효 높이 증감될 수 있음 |
| | 지상 1층 | 6.2m | 4.5m | |
| | 지상 2층~지상 3층 | 4.2m | 2.8m | |
| | 지상 4층 | 4.2m | 4m | |
| | 지상 5층 | 4.5m | 4m | |
| 설계하중 | 기업입주공간 | 11.35kN/m ² | | 지상2~5층(고정하중 5.35, 활하중 6) |
| 소음/진동 기준 등 | 소음, 진동 규제법 제7조 및 시행규칙 제8조(별표5)에 의함 | | | 소음, 진동 규제법에 위배되는 기계장치 설치업체는 입주불가 |
| 마감 | 기업입주공간 바닥 | 비닐계타일 | | 외부 : 금속판넬. 유리 |
| | 기업입주공간 벽체 | 벽지 | | |
| | 기업입주공간 천정 | 텍스 | | 4,5층 기업입주공간 천장마감 없음 |
| 건축물의 구조 | 철근콘크리트구조 | | | |
| 전력 | 설계상 변압기 용량 : 800kVA | | | 시공시 전력용량이 다소 변경될 수 있음 |

- 전기 대량 사용기업은 별도로 협의하여야 함

4 임대조건

가. 임대기간

- 최초 임대기간 3년으로, 이후 2년 연장 계약 가능
- 최대 입주 허용 기간은 센터 관리규정에 따라 별도 안내

나. 입주부담금 (계약면적 기준)

- 입주부담금 : 입주보증금(보증보험), 임대료, 일반관리비, 수도광열비
 - 입주보증금(보증보험) : 월간 임대료 및 일반관리비 합산 액의 12개월 분
 - 임대료 : 호실별 상이함

- 일반관리비 : 임대(계약)면적 1㎡당 1,000원(정액제)
 - ※ 임대료 및 일반관리비는 1년 단위로 선(先)납부하여야 하며, 부득이한 경우 충청남도 공유 재산 관리 조례에 따라 분할납부 가능
 - ※ 부가가치세가 제외된 금액이며 호실별 세부내역은 [붙임2]를 참고
- 수도광열비 : 전기, 가스, 상·하수도 등의 사용요금으로 사용량 검침 후 호별 및 공공요금 실비 부과
 - ※ 수도광열비 등 실비 부과되는 항목은 자동이체(CMS) 가입 필수

5

접수 및 선정방법 등

가. 추진일정



※ 내포지식산업센터 기반시설 및 관련 행정 절차 등의 사정에 따라 상기일정은 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 센터 입주대상자로 선정된 자에 한하여 개별 통지

나. 접수방법

- 신청서 교부 ※ [붙임3] 참고

| | |
|----------------------------|---|
| (재)충남창조경제혁신센터 홈페이지 공지사항 | https://ccei.creativekorea.or.kr/chungnam |
|----------------------------|---|

- 신청서 접수
 - 접수방법 : 방문 접수(부득이할 경우 이메일 접수, hwang@ccei.kr)
 - 접수기간 : 상시 접수
 - 접 수 처 : 충남 홍성군 홍북읍 신경리 1665
 - 문 의 처 : 내포지식산업센터 1층 운영실 ☎ 041-633-3766~70)

○ 제출서류

| 구분 | 서류 목록 | | 비 고 |
|----------|---|-----|---------------------------------|
| 공통 서류 | 입주신청서 | 1부 | 소정양식(직인날인) * [붙임3~4] 신청서식 활용 |
| | 사업계획서(증빙서류 포함) | 1부 | |
| | 개인정보 수집 및 이용 동의서 | 1부 | |
| | 사업자등록증, 법인등기사항전부증명서 (개인의 경우 주민등록등본) | 각1부 | 접수 기간 내 발행분 |
| | 국세·지방세 납세증명서 | 1부 | |
| | 최근 3개년도 재무제표 | 1부 | |
| | 법인인감증명서, 사용인감계 | 각1부 | 사용인감 사용 시 추가 제출 |
| 추가 서류 | 가산점 확인 증빙서류 | 1부 | 실적, 협약 등 관련 증빙서류 |
| | 기관유형 확인 증빙서류 | 1부 | 국가·공공기관, 재단법인 등 |

※ 입주 신청 시 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

다. 선정방법

- 신청서류를 입주심의위원회 심의를 거쳐 항목별로 평가하여 평가점수를 기준으로 입주자 선정
- 평가점수가 높은 순으로 입주 희망 호실 우선 배정
- 평가점수가 70점 미만인 경우에는 입주자 선정에서 제외함

※ 세부 평가결과는 미공개, 입주 호실은 신청·선정 현황에 따라 조정될 수 있음

라. 평가항목

| 구 분 | 평가항목 | 평가요소 | 내 용 | 평가 배점 | 평가 점수 |
|-------------|-----------|----------|---|----------|----------|
| 정량 (20점) | 성장성 | 매출액증가율 | ◦ 성장흐름과 가능성 판단 | 5 | |
| | | 영업이익 증가율 | ◦ 기업의 수익성 판단 | 5 | |
| | 재무 안정성 | 자기자본비율 | ◦ 총자산 대비 자기자본비율 | 5 | |
| | | 유동비율 | ◦ 기업의 유동성 판단 | 5 | |
| 정성 (80점) | 사업계획 | 사업계획서 | ◦ 사업계획 및 성과 목표, 기대효과에 대한 적정성 평가 | 30 | |
| | 경쟁력 | 기업전문성 | ◦ 기술 및 제품 개발 성과 등 기업전문성 | 20 | |
| | | 사업화 수준 | ◦ 기술·제품·서비스등 사업화 수준에 대한 평가 | 20 | |
| | 협업 | 협력계획 | ◦ 내포지식산업센터의 입주 취지에 부합되는 타 입주자의 협력 방안에 대한 평가 | 10 | |
| 계 | | | | 100 | |
| 가 점 (5점) | 기술 특화 | | ◦ 벤처인증, 이노비즈, 부설기업연구소 | | |
| | | | ◦ 특허보유 기업(등록 3건 이상) | | |
| | 매출 및 실적 | | ◦ 수출 : 최근 1년간 10만\$ 이상 수출 기업 | | |
| | | | ◦ 매출 : 3년간 평균 매출 3억원 이상 | | |
| | 기 타 | | ◦ 타지역 전입기업 | | |
| 합 계 | | | | | |

마. 결과 통보 및 계약체결

- 결과 통보
 - 선정 결과는 입주대상자로 선정된 기업에 개별통보
- 계약체결 및 입주
 - 계약체결 : 입주자 선정 통보를 받은 날로부터 10일 이내
 - 기업입주 : 입주 개시일로부터 30일 이내 센터 입주

- 가. 임대받은 시설에 대한 권리 양도, 재임대, 명의이전 및 도용 등 불가, 위반 시 임대계약이 해지되며, 이에 대한 책임은 입주자에게 있음
- 나. 각종 인허가 사항은 입주자의 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 입주자의 책임으로 함
- 다. 건물 내·외벽에 입주기업별 회사명, 광고판 등 안내시설 설치 불가 단, 운영기관에서 지정한 곳이나 승인을 득할 경우 설치 가능
- 라. 입주 승인통보를 받은 날로부터 10일 이내 계약을 체결해야 하며, 기간 내 계약을 체결하지 않은 경우 입주자 선정이 취소될 수 있음
- 마. 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 운영기관의 사전 승인을 받아 시행하고, 각종 집기, 변경 등의 비용은 입주자가 부담하며, 투자금, 권리금, 계약변경 요구권 등은 인정하지 않음
- 바. 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 하며, 이를 이행하지 아니하는 경우는 운영기관이 원상복구하고 해당 비용을 입주보증금(보증보험) 등에서 변제 조치함
- 사. 법령, 재산평가액 변화, 물가 등에 따라 입주부담금이 변경될 수 있음
- 아. 입주자가 입주부담금을 기한 내 납부하지 않은 경우 체납된 입주부담금에 연체이자율(연10%)을 적용한 이자를 가산 납부해야 함
- 자. 입주기업은 위 사항 및 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 등 관계 법령과 운영기관의 내포지식산업센터 관리·운영계획 및 관리 규정, 계약조건 등을 준수하여야 함
- 차. 수도광열비 등 실비 부과되는 항목에 대해서는 자동이체 가입 필수 (입주계약시 자동이체 신청서 제출)

- 가. 공공엑셀러레이터 및 초기 투자기관인 충남창조경제혁신센터의 종합적이고 체계적인 지원
- 나. 충남지역 내 혁신기관들의 집중 지원
- 다. 내포지식산업센터 내 회의실, 복지시설 등 무상 이용
- 라. 입주기업간 네트워킹 및 교류행사 등 지원프로그램 운영
- 마. 입주기업 수요맞춤 프로그램 운영 및 확대
 - 시제품, 멘토링, 특허 및 기술 컨설팅, 마케팅 교육 등
 - 인력양성 교육, 국내외 인증 지원 등

붙임1

내포지식산업센터 입주 허용업종 및 제한사항

- ☐ 아래의 허용업종 중 내포지식산업센터 입주 시 호실별 상·하수도 시설이 필요한 경우 입주 불가 (신규설치 불가)

| 구 분 | 설 명 |
|------|--|
| 허용업종 | <p>① 제조업(C26~C30) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30)</p> <p>② 정보통신산업(J58~J63) 출판업(J58), 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업(J59), 방송업(J60), 우편 및 통신업(J61), 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62), 정보서비스업(J63)</p> <p>③ 전문, 과학 및 기술 서비스업(M70~M73) 연구개발업(M70), 전문 서비스업(M71), 건축기술, 엔지니어링 및 그 밖의 과학기술서비스업(M72), 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73)</p> <p>④ 기타 사업지원 서비스업(N75), 교육 서비스업(P85), 태양력발전업(D35114)</p> |
| 제한사항 | <p>① 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 제한 업종</p> <p>② 「대기환경보전법」에 의한 특정대기유해물질, 「물환경보전법」에 의한 특정 수질유해물질, 「악취방지법」에 의한 악취물질 배출이 예상되는 업종</p> <p>③ 그 밖에 특정유해물질이 발생하는 업종(도금업, 도장업 등), 폐수를 다량 발생시키는 업종(피혁, 염색, 제지업 등), 대기오염 다량 배출업종(석유화학공업, 타이어제조업, 철강업, 시멘트 제조업 등)</p> <p>④ 금융 신용도 불량자, 관련 법규나 사회 통념상 문제가 있는 경우</p> <p>⑤ 휴·폐업 중에 있는 자</p> <p>⑥ 충청남도 또는 재단 혁신센터의 장이 입주자로 부적합하다고 인정하는 자</p> <p>⑦ 호실별 상/하수도 시설이 필요한 경우</p> <p>⑧ 중소기업법상 중소기업 요건에 해당하지 않는 경우 (3년 평균 매출 1,500억원 이상, 자산총액 5,000억원 이상)</p> <p>⑨ 사업자등록(창업) 후 1년 미만인 경우</p> |

붙임2**층별 배치도 및 임대료 등****□ 입주공간 및 임대료**

| 구 분 | 임대실수 (개소) | 전용면적 (㎡) | 공용면적 (㎡) | 임대계약 면적(㎡) | ㎡당 월 기준임대료 (원) | ㎡당 월 기준관리비 (원) |
|-------|--------------|-------------|-------------|---------------|----------------------|----------------------|
| 계 | 53 | 4,312.56 | 4,862.8 | 9,175.36 | | |
| 2층 | 7 | 642.05 | 723.97 | 1,366.02 | 4,620 | 1,000 |
| 3층 | 11 | 987.57 | 1,113.57 | 2101.14 | 4,620 | 1,000 |
| 4층 | 13 | 1,192.30 | 1,344.43 | 2,536.73 | 4,620 | 1,000 |
| 5층 | 13 | 1,225.35 | 1,381.69 | 2,607.04 | 4,620 | 1,000 |
| 지하 1층 | 9 | 265.29 | 299.14 | 564.43 | 2,310 | 1,000 |

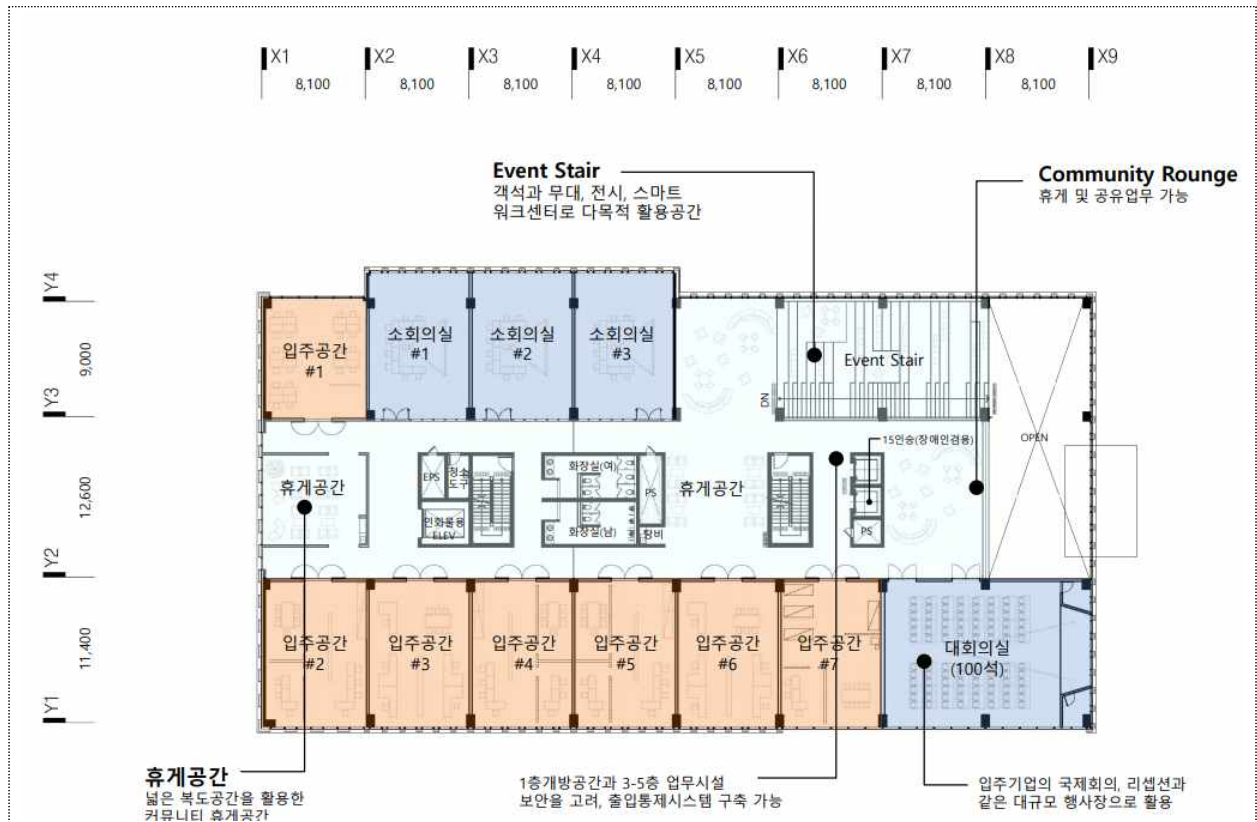
※ 1층 공간구성은 운영사무실 및 기업지원시설로 임대시설 없음

□ 회의실 임대료

| 구 분 | 임대실수 (개소) | 전용면적 (㎡) | 1일 대여료 (원) | 비 고 |
|------|--------------|-------------|---------------|-----------|
| 계 | 5 | 525.15 | | |
| 대회의실 | 1 | 156.94 | 200,000 | |
| 소회의실 | 4 | 368.21 | 25,000 | 입주기업 무상지원 |

□ 2층 임대조건

○ 2층 배치도(7실)



| 호수 | 전용면적 (㎡) | 공용면적 (㎡) | 임대계약 면적(㎡) | ㎡당 월 기준임대료 (원) | ㎡당 월 기준관리비 (원) | 임대보증보험 가입 금액 (12개월분) |
|------|-------------|-------------|---------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| 계 | 642.05 | 723.98 | 1,366.03 | | | |
| 201호 | 78.00 | 87.95 | 165.95 | 766,690 | 165,950 | 11,191,680 |
| 202호 | 94.25 | 106.28 | 200.53 | 926,420 | 200,520 | 13,523,280 |
| 203호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 204호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 205호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 206호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 207호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |

□ 3층 임대조건

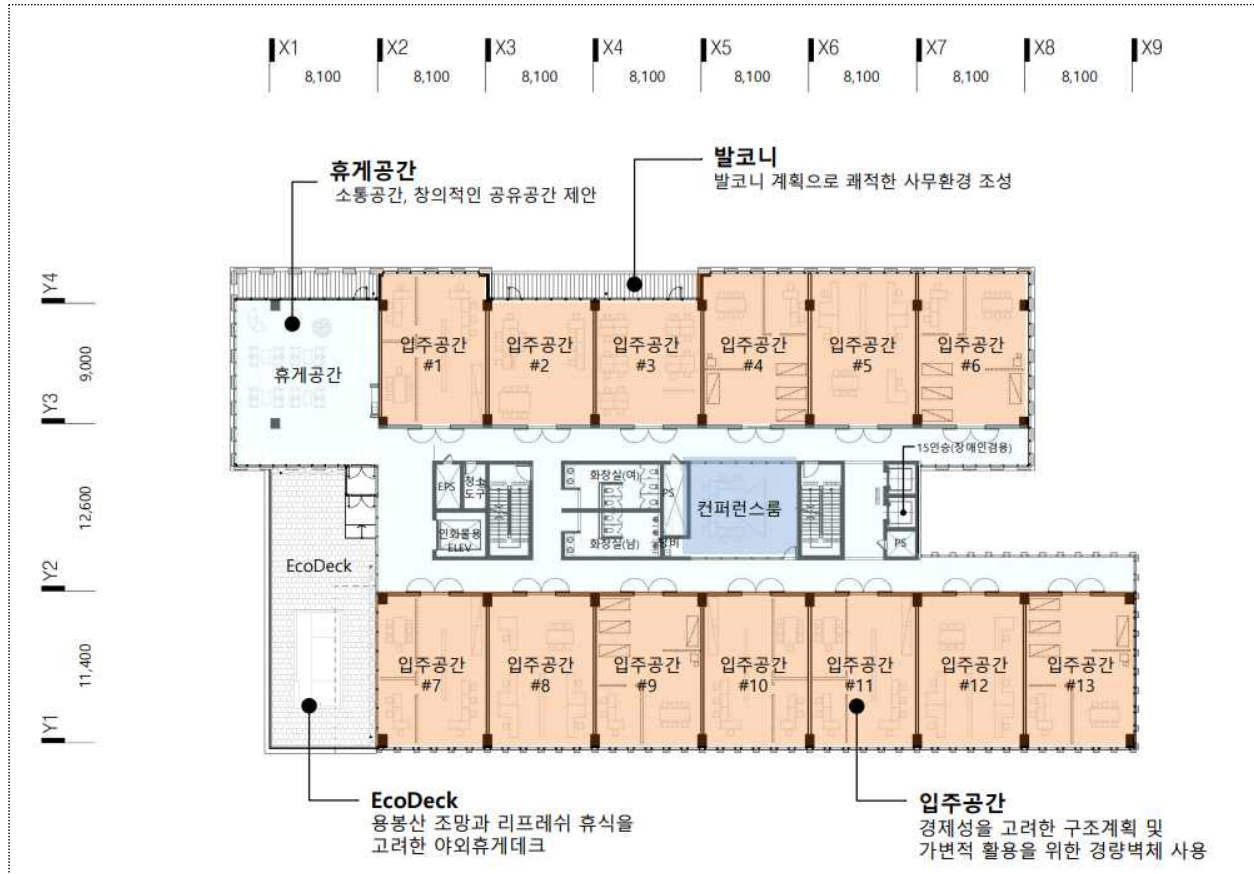
○ 3층 배치도(11실)



| 호수 | 전용면적 (m²) | 공용면적 (m²) | 임대계약 면적(m²) | m²당 월 기준임대료 (원) | m²당 월 기준관리비 (원) | 임대보증보험 가입 금액 (12개월분) |
|------|-----------|-----------|-------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 계 | 987.57 | 1,113.58 | 2,101.15 | | | |
| 301호 | 78.00 | 87.95 | 165.95 | 766,690 | 165,950 | 11,191,680 |
| 302호 | 77.76 | 87.68 | 165.44 | 764,330 | 165,440 | 11,157,240 |
| 303호 | 77.52 | 87.41 | 164.93 | 761,980 | 164,930 | 11,122,920 |
| 304호 | 94.25 | 106.28 | 200.53 | 926,420 | 200,520 | 13,523,280 |
| 305호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 306호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 307호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 308호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 309호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 310호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 311호 | 96.28 | 108.56 | 204.84 | 946,380 | 204,840 | 13,814,640 |

□ 4층 임대조건

○ 4층 배치도(13실)



| 호수 | 전용면적 (m ²) | 공용면적 (m ²) | 임대계약 면적(m ²) | m ² 당 월 기준임대료 (원) | m ² 당 월 기준관리비 (원) | 임대보증보험 가입 금액 (12개월분) |
|----------|------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 계 | 1,192.3 | 1,344.43 | 2,536.73 | | | |
| 401호 | 92.67 | 104.49 | 197.16 | 910,890 | 197,160 | 13,296,600 |
| 402호 | 77.76 | 87.68 | 165.44 | 764,330 | 165,440 | 11,157,240 |
| 403호 | 77.76 | 87.68 | 165.44 | 764,330 | 165,440 | 11,157,240 |
| 404호 | 92.68 | 104.51 | 197.19 | 910,990 | 197,180 | 13,298,040 |
| 405호 | 92.54 | 104.35 | 196.89 | 909,610 | 196,880 | 13,277,880 |
| 406호 | 96.54 | 108.86 | 205.40 | 948,930 | 205,390 | 13,851,840 |
| 407호 | 96.27 | 108.55 | 204.82 | 946,280 | 204,820 | 13,813,200 |
| 408호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 409호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 410호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 411호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 412호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 413호 | 96.28 | 108.56 | 204.84 | 946,380 | 204,840 | 13,814,640 |

□ 5층 임대조건

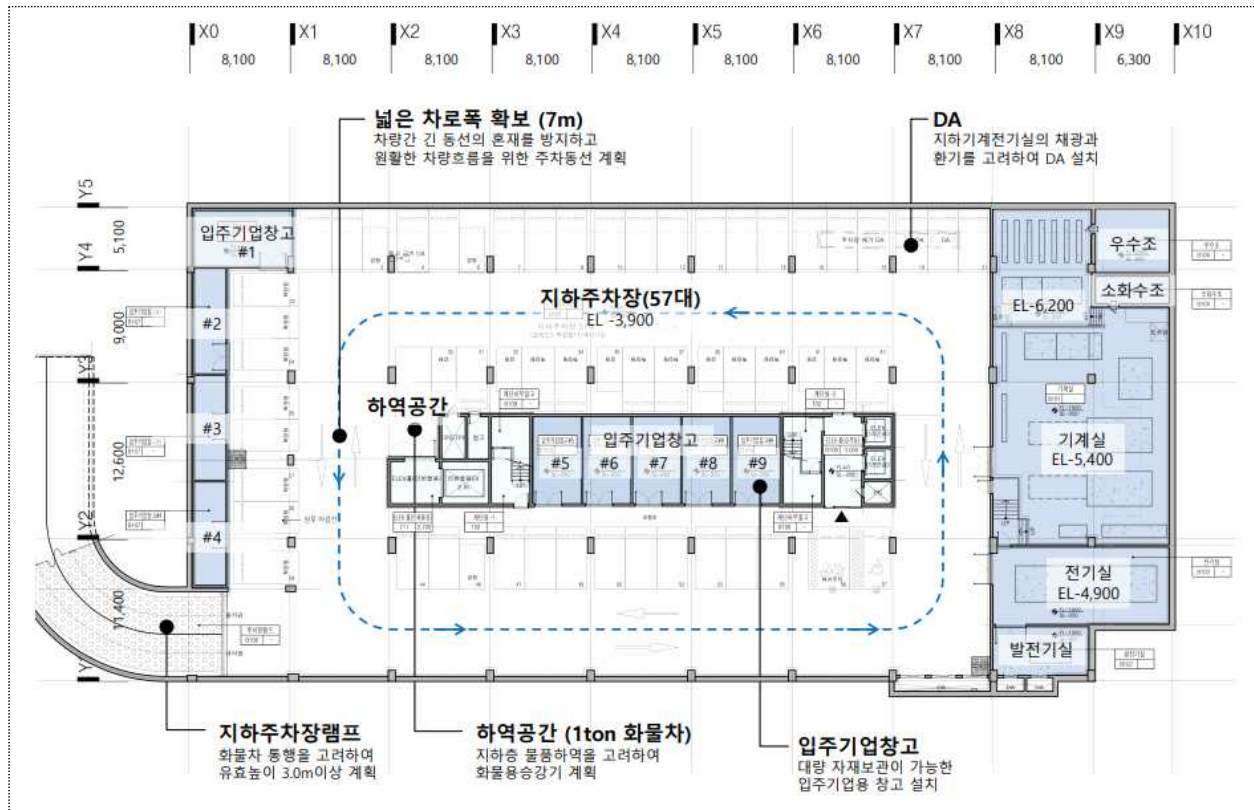
○ 5층 배치도(13실)



| 호수 | 전용면적 (㎡) | 공용면적 (㎡) | 임대계약 면적(㎡) | ㎡당 월 기준임대료 (원) | ㎡당 월 기준관리비 (원) | 임대보증보험 가입 금액 (12개월분) |
|----------|-----------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| 계 | 1,225.35 | 1,381.7 | 2,607.05 | | | |
| 501호 | 92.67 | 104.49 | 197.16 | 910,890 | 197,160 | 13,296,600 |
| 502호 | 77.76 | 87.68 | 165.44 | 764,330 | 165,440 | 11,157,240 |
| 503호 | 77.76 | 87.68 | 165.44 | 764,330 | 165,440 | 11,157,240 |
| 504호 | 92.68 | 104.51 | 197.19 | 910,990 | 197,180 | 13,298,040 |
| 505호 | 92.54 | 104.35 | 196.89 | 909,610 | 196,880 | 13,277,880 |
| 506호 | 96.54 | 108.86 | 205.40 | 948,930 | 205,390 | 13,851,840 |
| 507호 | 129.32 | 145.82 | 275.14 | 1,271,140 | 275,140 | 18,555,360 |
| 508호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 509호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 510호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 511호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 512호 | 93.96 | 105.95 | 199.91 | 923,570 | 199,900 | 13,481,640 |
| 513호 | 96.28 | 108.56 | 204.84 | 946,380 | 204,840 | 13,814,640 |

□ 지하 1층 임대조건

○ 지하층 배치도(9실)



| 호수 | 전용면적 (㎡) | 공용면적 (㎡) | 임대계약 면적(㎡) | ㎡당 월 기준임대료 (원) | ㎡당 월 기준관리비 (원) | 임대보증보험 가입 금액 (12개월분) |
|-------|-------------|-------------|---------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| 계 | 265.29 | 300.68 | 565.97 | | | |
| B101호 | 41.29 | 46.80 | 88.09 | 203,470 | 88,080 | 3,498,600 |
| B102호 | 26.01 | 29.48 | 55.49 | 128,170 | 55,480 | 2,203,800 |
| B103호 | 26.01 | 29.48 | 55.49 | 128,170 | 55,480 | 2,203,800 |
| B104호 | 26.54 | 30.08 | 56.62 | 130,780 | 56,610 | 2,248,680 |
| B105호 | 29.52 | 33.46 | 62.98 | 145,470 | 62,970 | 2,501,280 |
| B106호 | 28.80 | 32.64 | 61.44 | 141,920 | 61,440 | 2,440,320 |
| B107호 | 28.80 | 32.64 | 61.44 | 141,920 | 61,440 | 2,440,320 |
| B108호 | 28.80 | 32.64 | 61.44 | 141,920 | 61,440 | 2,440,320 |
| B109호 | 29.52 | 33.46 | 62.98 | 145,470 | 62,970 | 2,501,280 |

※ 지하 1층은 개별 임대 불가하며 입주기업에 한하여 임대 가능

내포지식산업센터 입주신청서

| | | | | | | | |
|--|--|------------|-------|------------------|-------------------|---|--|
| 접수번호 | | | | | | | |
| 기업(기관)명 | | | 주 소 | | | | |
| 대 표 자 | 성 명 | | | 담당자 | 성 명 | | |
| | 전 화 | | | | 전화/팩스 | | |
| | 휴대전화 | | | | 휴대전화 | | |
| | 이 메 일 | | | | 이 메 일 | | |
| 사업자번호 | | | | 법인등록번호 | | | |
| 홈페이지 | | | | 설 립 일 | | | |
| 주생산품 | | | | 종업원수(현재) | | 명 | |
| 매출액 | 2022년 | 백만원 | | 종업원수 | 2022년 | 명 | |
| | 2023년 | 백만원 | | | 2023년 | 명 | |
| | 2024년(예상) | 백만원 | | | 2024년 | 명 | |
| 수출액 | 2022년 | 달러 | | 장비/비품 총 하중 | kg (상세내역 별도기재) | | |
| | 2023년 | 달러 | | | | | |
| | 2024년(예상) | 달러 | | | | | |
| 주요활동 | <p style="color: blue;">내포지식산업센터 입주공간에서 행해지는 주요활동 (ex. 연구개발-oo분야 실험, 제조-oo제품 양산 등)</p> | | | | | | |
| 입주예정 종업원 수 | 경영 | 연구 | 생산 | 기타 | 합계 | | |
| | 명 | 명 | 명 | 명 | 명 | | |
| 우대사항 | <input type="checkbox"/> (모집공고 내용 중 우대사항에 해당할 경우 √표시) | | | | | | |
| 신 청 내 용 | | | | | | | |
| 희망호실 | 1순위 | | 2순위 | | 3순위 | | |
| | 층(호) | | 층(호) | | 층(호) | | |
| 희망면적 (전용) | m ² | 입 주 희망일 | | 입주업종 (KSIC코드) | | | |
| <p style="text-align: center;">상기와 같이 내포지식산업센터 입주를 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024. . .</p> <p style="text-align: right;">입주신청인(대표) (인)</p> | | | | | | | |
| <p>(재)충남창조경제혁신센터장 귀하</p> | | | | | | | |

내포지식산업센터 입주신청기업 사업계획서

입주신청 기업(기관) : (인)

[재)충남창조경제혁신센터장 귀하

목 차

I. 기업개요

1. 기업현황
2. 대표자 이력
3. 기업소개
4. 인력현황 및 확충계획
5. 입주공간 활용계획
6. 입주동기 및 지원 희망사항
7. 가산점 확인목록

II. 사업추진 계획

1. 향후 사업추진 내용
2. 입주기업(기관) 간의 연계계획
3. 지역경제 활성화 기여 방안

※ 사업계획서 작성(제출) 시 본 내용 삭제 요망

※ 목차에 따라 자유양식으로 작성

- 단, 상기 목차의 내용은 입주심의위원회의 평가 자료로 활용되므로
공통으로 작성하여야 함. 임의로 목차의 내용을 수정 또는 삭제할 경우
평가가 불가능하므로 불이익이 발생할 수 있음.

※ 공개된 평가항목이 사업계획서에 세부적으로 기재되도록 작성 요망

I. 기업개요

1. 기업현황

| | | | | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|-------|----|-------|-------|-------|-----|
| 매출액 (최근 재무제표 기준) | 구 분 | 2021년 | | 2022년 | | 2023년 | |
| | 내 수 | 원 | | 원 | | 원 | |
| | 수 출 | 원 | | 원 | | 원 | |
| | 합 계 | 원 | | 원 | | 원 | |
| 영업이익 | | 원 | | 원 | | 원 | |
| 고용현황 (연도말 기준) | | 2021년 | | 2022년 | | 2023년 | |
| | | 명 | | 명 | | 명 | |
| 재무현황 (최근 재무제표 기준) | | 자산총계 | 원 | | 자본총계 | 원 | |
| | | 부채총계 | 원 | | 자 본 금 | 원 | |
| | | 유동자산 | 원 | | 유동부채 | 원 | |
| 지적재산권현황 (건) | | 특허 | | 실용신안 | | 상표 | 디자인 |
| | | 등록 | 출원 | 등록 | 출원 | | |
| | | | | | | | |
| 국내외 인증현황 | 인증명 | 취득일자 | | 등급 | | 인증기관 | |
| | 기업부설연구소(예시) | | | | | | |
| | ISO 9001(예시) | | | | | | |
| | ISO 14001(예시) | | | | | | |
| | 벤처기업(예시) | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 장비/비품 목록 | 장비/비품명 | 무게 | | 용도 | | | 비고 |
| | | kg | | | | | |
| | | kg | | | | | |
| | | kg | | | | | |
| | | kg | | | | | |
| | 합 계 | kg | | | | | |
| 기업 주요연혁 | | | | | | | |
| 공장여부 | ()자가공장 ()임차공장 ()부지확보 ()기타 () | | | | | | |
| 연구개발실 | ()유 ()무 | | | | | | |

2. 대표자 이력

| | | | | |
|----------|--|------------------|-----|------------|
| 성명 | | 주소 | | |
| 학력 사항 | 기 간 (부터~까지) | 학 교 명 (소 재 지) | 전 공 | 비고(졸업여부 등) |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 주요 경력 | 기 간 (부터~까지) | 근무처명 (소재지) | 직 위 | 비고(담당업무 등) |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 특기 사항 | 기술자격현황 (분야, 등급 등) | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - 수상실적 - 사회활동 - 단체가입 등 | | | |

3. 기업소개

1) 조직도

2) 사업개요

※ 영위하고 있는 사업에 대해 이해할 수 있도록 상세히 작성

3) 주요제품(생산품)

※ 생산하고 있는 제품 또는 서비스에 대해 상세히 기술하고,
필요 시 사진 등을 첨부

4) 주요 연구개발 실적

※ 연구개발 조직, 연구개발 내용 및 사업화 현황, 특허/인증 등 개발
실적을 확인할 수 있는 내용 작성

5) 주요 거래처 현황

(단위 : 백만원)

| 업 체 명 | 거래품목 | 거래금액(비율%) | 거래기간 | 거래조건 |
|-------|------|-----------|------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

4. 인력현황 및 확충계획

| 구 분 | 인원 수 (신청일 현재) | 확충계획 | | | 확충방안 |
|-------|------------------|-------|-------|-------|------|
| | | 2024년 | 2025년 | 2026년 | |
| 연구개발 | 명 | 명 | 명 | 명 | |
| 사무·영업 | 명 | 명 | 명 | 명 | |
| 생산 | 명 | 명 | 명 | 명 | |
| 계 | 명 | 명 | 명 | 명 | |

5. 입주공간 활용계획

※ 입주희망 면적을 제시하고, 구체적인 활용계획(산출근거) 제시

ex) - 사무공간 00m², 연구시설 00m², 생산시설 00m²

- 입주인원 당 면적 및 인원

- 면적이 필요한 사유, 기타 참고사항 등 기술

6. 입주동기 및 지원 희망사항

※ 내포지식산업센터 입주동기 및 향후 지원을 희망하는 사항 기술

※ 지원 희망사항은 입주할 경우 중점적으로 지원받기를 희망하는 사항으로 입주심사 시 참고사항일 뿐이며, 입주 후 센터가 반드시 제공해야 하는 지원사항은 아님

7. 가산점 확인목록

※ 가산점에 해당하는 항목과 내용을 상세하게 기술(증빙 제출 필수)

II. 사업추진 계획

1. 사업의 핵심내용 및 목표

※ 향후 추진하고자 하는 사업의 핵심내용 및 목표 등을 제시

2. 제품/서비스 개발 및 생산 계획(목표)

※ 제품 또는 서비스 등 사업의 주요 활동에 대한 향후 3년간의
연차별 추진(개발/생산)계획을 제시

3. 판매계획

※ 향후 3년간 연도별 판매계획(제품명, 매출액, 판매처 등)을 제시

4. 자금조달계획

※ 향후 소요자금의 규모와 용도(운전자금, 시설자금)를 제시하고,
자금조달 방법(증자, 차입 등)을 구체적으로 제시

5. 기타사항

※ 기타 향후 사업계획을 이해할 수 있는 내용 자유 기술

2. 입주기업(기관) 간의 연계계획

- ※ 입주신청기업이 내포지식산업센터 입주 우대업종에 해당하는 기업과 산업간 융합 또는 협업할 수 있는 내용을 기술
(우대업종은 공고문 참조)

3. 지역경제 활성화 기여 방안

- ※ 입주신청기업이 충남의 지역경제 활성화를 위해 기여할 수 있는 방안 등을 자유롭게 기술

개인정보 이용 동의서

| 기업명 | 사업자등록번호 | 대표자 | 주민등록번호 | 주소 | 개인정보 이용동의(서명) |
|-----|---------|-----|--------|----|------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

1. 본인은 재단법인 충남창조경제혁신센터가 관리·운영하는 내포지식산업센터 입주자 모집과 관련하여 다음 각 호의 정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다.

가. 수집·이용목적

- ① 내포지식산업센터 입주시설의 입주자격 및 제외 대상여부의 확인
- ② 정부과제의 참여제한 기간 중에 있는 지를 비롯하여 채무불이행 정보 등 신용조회, 기타 입주관련 제외 대상 여부의 확인 등

나. 수집하는 개인정보의 항목

기업명, 사업자등록번호, 입주 및 설립일, 대표자명, 주민등록번호 또는 여권번호, 과학기술인등록번호, 전화번호, 직장주소, 자택주소, 전자우편, 팩스번호, 학력(학교, 전공, 학위, 연구분야 등), 경력(기간, 직위 등), 특허/프로그램 출원, 등록실적, 연구논문 발표실적, 신용카드 및 금융거래 내역, 정부출연사업 수행실적, 현재 수행중인 정부출연사업 전체 참여율, 채무불이행 정보 등 재무건전성 여부를 확인하기 위한 신용정보 등

2. 본인은 재단법인 충남창조경제혁신센터가 본인의 개인정보를 동의서가 작성된 때로부터 1항의 사용목적이 종료되는 때까지 보유하는 데 동의합니다.
3. 본인은 제1항의 정보를 비롯하여 입주신청 및 입주이후에도 상호 및 대표자, 사업자 등록증, 기타 법인과 관계되는 사항의 변동이 있을 때는 관련 법령 및 규정에 따라 각 중앙행정기관의 장이나 유관기관에 제공하는 것을 동의합니다.
4. 본인은 상기 개인정보의 수집에 대하여 거부할 권리를 보유하고 있으며, 동의를 거부하면 입주대상에서 제외되거나 입주 심사과정에서 불리한 평가를 받을 수 있다는 사실을 인지한 상태에서 작성한 것임을 확인합니다.

20 년 월 일

(재)충남창조경제혁신센터장 귀하

산업단지입주 []계약 []계약변경 신청(확인)서

※ 바탕색이 어두운 칸은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

(앞쪽)

| | | |
|------|-----|---|
| 접수번호 | 접수일 | 처리기간 |
| | | 5일(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제34조제2항에 따라 관계 기관과 협의하는 경우에는 10일) |

| | | |
|-----|----------------|--------------|
| 신청인 | 회사명 | (전화번호:) |
| | 대표자 성명 | 생년월일(법인등록번호) |
| | 대표자 주소(법인 소재지) | |

| | | | | | |
|----------------------|-------------|----------|------------|------------|------------|
| 입주 계약 신청 내용 | 공장(사업장) 소재지 | | | | |
| | 입주형태 | [] 분양 | [] 임차 | [] 양도·양수 | [] 기타 |
| | 회사명 | 대표자 성명 | | | |
| | 업 종 | 분류번호 | 첨단업종(적용범위) | 생산품(서비스) | |
| | 규 모 | 부지 면적(㎡) | 건축 면적(㎡) | 제조시설 면적(㎡) | 부대시설 면적(㎡) |
| | | | | | |

| | | | | |
|----------|-----|----------|------------|------------|
| 기존 공장 | 회사명 | 대표자 | | |
| | 소재지 | | | |
| | 업 종 | 분류번호 | | |
| | 규 모 | 부지 면적(㎡) | 제조시설 면적(㎡) | 부대시설 면적(㎡) |
| | | | | |

| | |
|-------------|--|
| 계약 변경사항, 사유 | |
|-------------|--|

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

관리기관

귀하

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 확인합니다.

년 월 일

관리기관

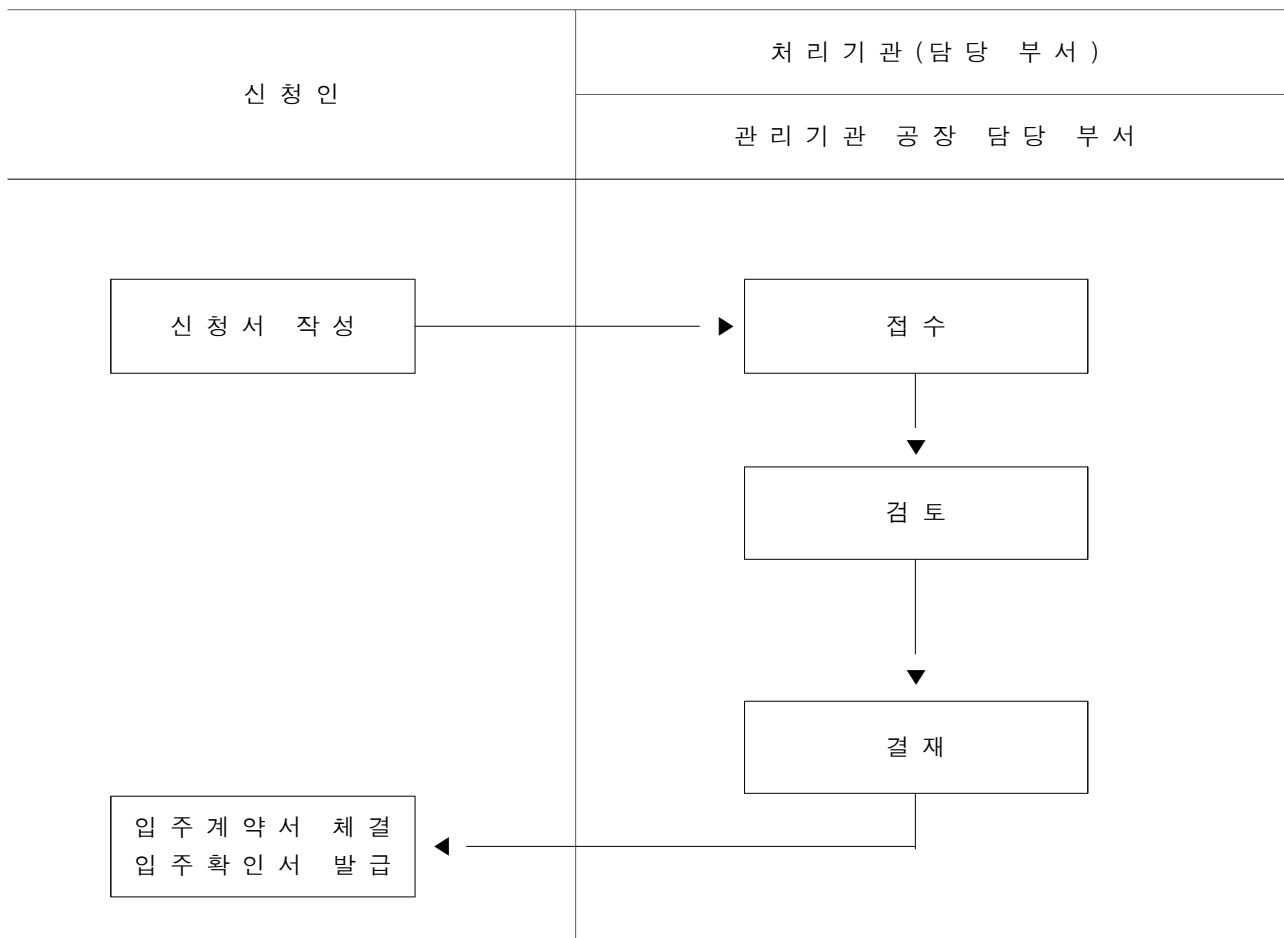
직인

(뒤쪽)

| | | |
|------|--|-----------|
| 첨부서류 | 1. 산업단지입주계약신청의 경우에는 별지 제2호의2서식의 사업계획서 (임대사업자의 경우에는 임대사업계획서) 1부 2. 변경계약신청의 경우에는 변경사항을 증명하는 서류와 변경사항에 대한 사업계획서 각 1부 | 수수료 없음 |
|------|--|-----------|

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



사 업 계 획 서

20

회 사 명
대 표 자

직인

1. 사업개요

| | | | | | |
|----------|-----|---------|--|--------|--|
| 업체 현황 | 회사 | 명칭 | | | |
| | | 주소 | | | |
| | | 전화번호 | | 팩스번호 | |
| | | 홈페이지 주소 | | 법인등록번호 | |
| | 대표자 | 성명 | | 이메일 주소 | |
| | | 주소 | | 생년월일 | |
| | | 전화번호 | | 팩스번호 | |

| | | | | | |
|----------------|---------|--|--|--|--|
| 생산 제품 현황 | 업종(5단위) | | | | |
| | 생산품명 | | | | |
| | 주 원자재 | | | | |

| | | | | | | |
|----------|---------------------|---------------|--|------------------|----------------|--|
| 공장 현황 | 공 장 주 소 | | | | | |
| | 형 태 | | 분양() 경매() 양도() 양수() 임대() | | | |
| | 용 도 지 역 | | | | | |
| | 지 목 | | | | | |
| | 공 장 건 설 계 획 | 사업자등록번호 | | | | |
| | | 착공 예정일 | | | | |
| | | 준공 예정일 또는 준공일 | | | | |
| | | 사업 시작일 | | | | |
| | 공 장 의 규 모 | 종업원 수 | 국내 | 남 여 남 여 | | |
| | | | 국외 | | | |
| | | 용지 면적 | | m ² | | |
| | | 건축 면적 | | 제조시설: | m ² | |
| | | | | 부대시설: | m ² | |
| | | 건축 면적/용지 면적 | | | | |
| | | 기준공장 면적을 | | % | | |
| 건폐율 | | % | | | | |
| 용적율 | | % | | | | |

| | | | | | |
|----------|----------|--|-----|--|--|
| 투자 규모 | 계 | | 백만원 | | |
| | 자기자본 | | 백만원 | | |
| | 타인자본 | | 백만원 | | |
| | 외국인 투자금액 | | 천불 | | |
| | 외국인 투자비율 | | % | | |

| | | | | | |
|----------------|-------|----------------|-------------|------------|--------------|
| 공 장 보 유 구 분 | 자가() | 공 장 설 립 형 태 | 신규 건립 입주() | 공 장 규 모 | 대() |
| | 임차() | | 기존 건물 입주() | | 중() 소() |

기재요령

1. 업종은 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 적습니다.
2. 건축면적은 공장설립일부터 4년 이내의 건설계획분을 포함하여 적습니다.
3. 공장규모는 「중소기업기본법 시행령」 제8조 및 같은 법 시행령 별표 1에 따른 분류에 따라 적습니다.

2. 공장건설계획

| 구 분 | 현 재 | 년 | 년 | 년 | 계 |
|----------------|-----|---|---|---|---|
| 제조시설 | | | | | |
| 부대시설 | | | | | |
| - 부대시설 세부용도 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 계 | | | | | |

※ 작성요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 적습니다.

3. 생산공정도 해설

| 생산공정도 | 생산공정 요약 설명 |
|--|------------|
| <pre> graph TD A[] --> B[] B --> C[] C --> D[] D --> E[] </pre> | |

4. 생산시설 명세

| 시설명 | 용량 | 수량 | 비고 |
|-----|----|----|----|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5. 배출시설 명세

| 시설명 | 용량 및 규격 (HP · kW · m³) | 수량 | 배출오염물질 | | 비 고 |
|-----|---------------------------|----|--------|-----|--|
| | | | 종류 | 배출량 | |
| | | | | | 대 기 ()종 수 질 ()종 소음 · 진동(유 · 무) |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

※ 작성요령 : 「물환경보전법」, 「대기환경보전법」 또는 「소음 · 진동관리법」에 따른 배출시설을 적습니다.

6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

| 용수(톤/일) | | 전력(kW/일) | | 연료 | | |
|---------------------|---------------------|----------|------|-------------|--------------|-------------|
| 생활용수 (상수도 · 지하수) | 공업용수 (상수도 · 지하수) | 일반전력 | 자가발전 | 석유 (ℓ/일) | 가스 (m³/일) | 기타 (톤/일) |
| | | | | | | |

7. 공장배치도

※ 공장배치도 작성요령: 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시합니다.
