

최적의 입지 다양한 투자지원

보령 웅천일반산업단지

Boryeong Ungcheon General Industrial Complex

글로벌 해양관광 명품도시 보령입니다.

▶건강한 도시 · 행복한 보령

연 혁	3군 통합(1914) / 보령군 · 대천시 분리(1986) / 통합(1995)
면 적	육상 : 586.7km ² / 해상 : 2,519.7km ² / 섬 90개(유인 15, 무인 75)
행정기구	3국 27실과(한시 2기구) / 2직속기관, 의회, 출장소 / 1읍, 10면, 5동
특 산 품	머드화장품, 조미김, 버루, 꽃게, 굴, 키조개
문 화 재	성주사지(국보 8호), 충청수영성(사적 501호)

성공을 보장하는 최적의 입지조건 기업행복을 선도하는 보령웅천일반산업단지

- 서해안 新 산업벨트의 중심, 보령시가 성공을 지원
- 전력 및 가스 공급에서 풍부한 용수까지 완벽한 기반시설 지원
- 기업이 신뢰할 수 있는 산업단지를 보령시와 충청남도개발공사가 조성·분양

구 분	2010년	2020년	구 분	2010년	2020년
 인구수	108,865명	➤ 100,229명	 문화체육의료시설	238개	➤ 259개
 주택보급률	111.8%	➤ 105.7%	 상수도보급률	76%	➤ 84%
 세대수	45,299세대	➤ 49,361세대	 하수도보급률	65%	➤ 76%
 복지시설	20개소	➤ 24개소	 재난재해	1,206건	➤ 650건
 사업체수	8,298개	➤ 8,951개	 방문관광객	17,957천 명	➤ 18,654천 명
 차량등록	40,083대	➤ 51,829대	 총예산	6,025억 원	➤ 9,418억 원

보령 웅천일반산업단지

▶ 사업개요

위 치	충청남도 보령시 웅천읍 구룡리 일원
면 적	685,322.1㎡
용지활용	건폐율 70%, 용적률 250%, 5층(25m) 이하
전 력	186,599.5MWh(년)
용 수	2,764.7㎡(일)
오·폐수	1,320㎡(일)
사업기간	2010년 12월 ~ 2022년 12월
시 행 사	충청남도개발공사
관 리 청	보령시

▶ 입주가능 업종

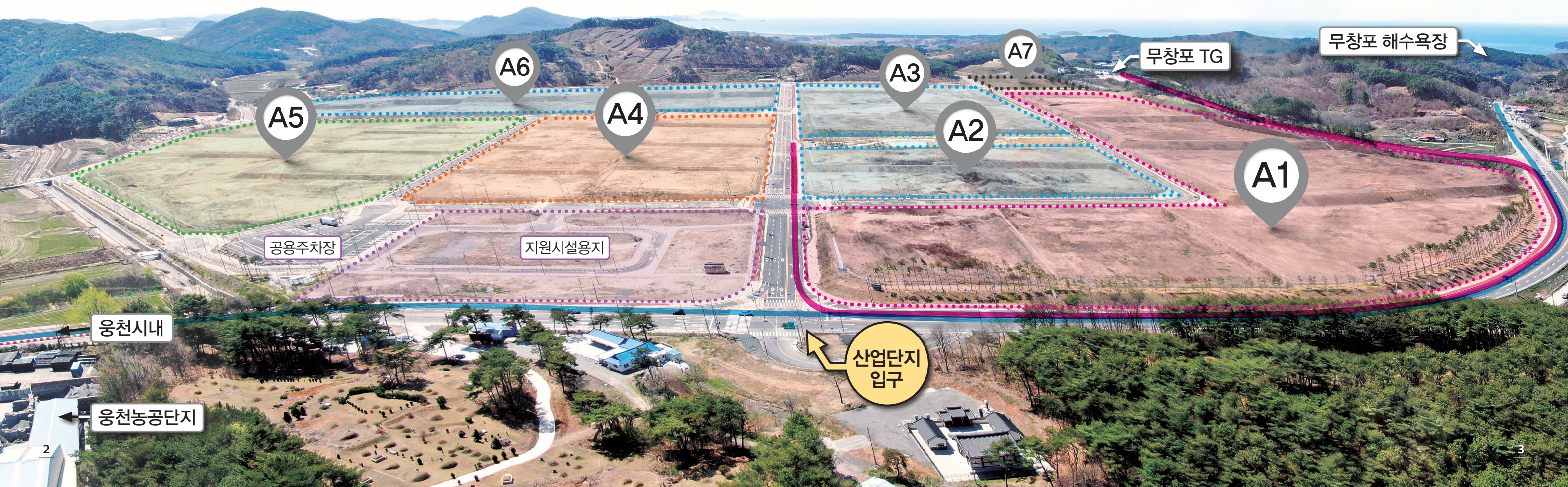
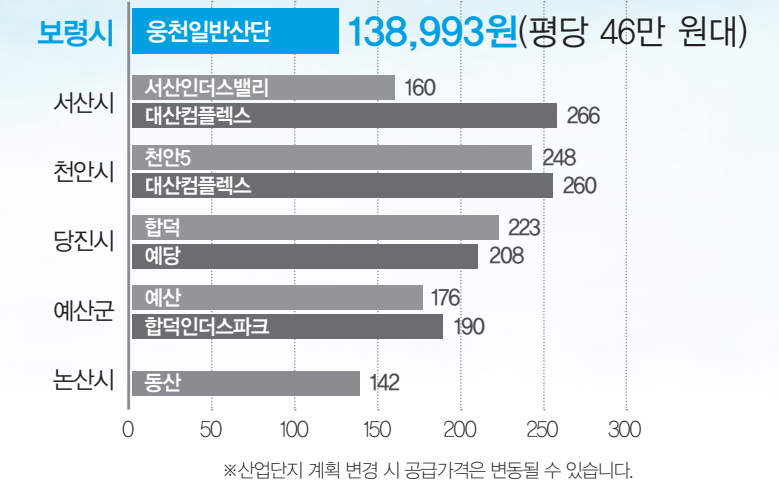
C 10	식료품 제조업
C 11	음료 제조업
C 24	1차 금속 제조업
C 25	금속가공 제조업
C 29	기타 기계 제조업
C 30	자동차 및 트레일러 제조업
C 26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
C 28	전기장비 제조업

▶ 입주불가 업종

불허용도 외 가능	불허용도	
	(13)섬유제품	(14)의복
	(15)가죽	(16)목재
	(17)펄프	(18)인쇄
	(19)코르크·석유정제품	
	(20)화학물질	(21)의료용 물질
	(22)고무제품	(23)비금속

▶ 지역별 산업단지 분양가 비교

[단위 : 천원/㎡당]



Transportation Network



토지이용계획도

구 분	시 간
무창포해수욕장	2분
웅천시내	5분
보령시청	10분



▶구역별 면적 및 금액

구역별 면적(㎡)		면 적(㎡)	금 액(원)
A1 115,355.50	①	22,485.30(14,500평)	3,126,000,000
	②	48,137.00(4,100평)	6,691,000,000
	③	13,643.20(4,100평)	1,897,000,000
	④	20,157.00(6,000평)	2,802,000,000
	⑤	10,933.00(3,000평)	1,520,000,000
A2 27,615.20	①	7,192.90(2,100평)	1,000,000,000
	②	7,009.60(2,100평)	975,000,000
	③	6,703.60(2,000평)	932,000,000
	④	6,709.10(2,000평)	933,000,000
A3 71,739.20	①	34,816.50(10,500평)	4,840,000,000
	②	11,119.60(3,300평)	1,546,000,000
	③	11,120.10(3,300평)	1,546,000,000
	④	7,342.10(2,200평)	1,021,000,000
	⑤	7,340.90(2,200평)	1,021,000,000
A4 67,212.60	①	7,235.60(2,100평)	1,006,000,000
	②	7,366.20(2,100평)	1,024,000,000
	③	34,469.20(10,400평)	4,791,000,000
	④	9,101.80(2,700평)	1,266,000,000
	⑤	9,039.80(2,700평)	1,257,000,000
A5 83,997.80	①	15,709.30(4,700평)	2,184,000,000
	②	21,099.60(6,300평)	2,933,000,000
	③	11,090.20(3,300평)	1,542,000,000
	④	13,574.90(4,100평)	1,887,000,000
	⑤	22,523.80(6,800평)	3,131,000,000
A6 103,109.20	①	6,821.30(2,000평)	949,000,000
	②	6,807.20(2,000평)	947,000,000
	③	35,261.70(10,600평)	4,902,000,000
	④	35,260.80(10,600평)	4,902,000,000
	⑤	18,958.20(5,700평)	2,636,000,000
A7 13,214.00	—	13,214.00(3,900평)	1,837,000,000
합 계		482,243.50	67,044,000,000

※㎡당 금액:138,993원(평당 46만 원)

보령시기업지원시책

▶보조금 지원

지원대상	지원조건	지원유형		지원금액
		입지보조금	투자보조금	
타·시군 이전 (도내·외)	• 국내에서 1년 이상 사업 영위 • 투자금액 20억 원 이상 또는 상시고용인원 20명 이상	토지매입비 40% 이내	설비투자비 14% 이내	입지+설비 최대 150억 원
신 설				
신규투자	• 투자금액 100억 원 이상 • 상시고용인원 20명 이상	—		
외국인 투자기업	• 외국인 투자비율이 30/100이거나 외국인 1대 주주인 경우	• 분양가 차액보조 : 정상분양가의 차액을 분양가의 50% 이내 보조(시 조례 70% 이내 보조) • 투자보조 : 외국인 직접투자금액의 50% 이내 지원		지원금액 협상
대규모 투자기업	• 상시고용인원 300명 이상 또는 투자금액 500억 원 이상	토지매입비 40% 이내	설비투자비 14% 이내	입지+설비 최대 250억 원
관광·스포츠 연수원·의료 등 시설투자	관광, 스포츠 연수원 • 투자금액 200억 원 이상 • 상시고용인원 30명 이상 의료 • 투자금액 300억 원 이상 • 상시고용인원 30명 이상	투자금액의 20% 이내		최대 100억 원
유턴기업	• 해외사업장 양도·축소, 국내 신·증설 • 투자사업장 20명 이상 고용	토지매입비 30% 이내	설비투자비 9% 이내	입지+설비 최대 150억 원

※**고향복귀기업** : 보령(충남) 출신 사업주 및 사업주 직계비속이 타 시·도에서 5년 이상 사업을 영위
• 사업주가 보령 출신 또는 사업주의 직계비속(자녀) : 시에서 지원한 금액의 최대 30% 이내 추가지원
• 사업주가 보령 출신의 직계비속(손자녀) 또는 충남 출신 사업주 또는 그의 직계비속 : 시에서 지원한 금액의 최대 20% 이내 추가지원
• 위의 배우자거나 국·도비 지원대상 아닌 경우 : 시에서 지원한 금액의 7~10% 이내 추가지원

▶조세 감면

유 형	구 분	종 류	설 명
수도권 이전기업	국세	법인세	• 7년간 100%, 3년간 50% 감면 (수도권 과밀억제 권역 → 수도권 과밀억제권역 외)
	지방세	취득세	• 면제(수도권 과밀억제권역 대도시 → 대도시 외) 단, 이전한 법인(공장)의 부동산 가액이 이전하기 전 법인(공장)의 가액을 초과하는 경우 초과액에 대해서는 취득세 과세
		재산세	• 5년간 100%, 3년간 50% 감면 (수도권 과밀억제권역, 대도시 → 대도시 외)
수도권 외 지역	지방세	취득세	• 취득세의 75% 감면
		재산세	• 5년간 75% 감면

▶기타 지원사항

유 형	지원금액	설 명
수도요금 감면	50% 지원	산업단지, 농공단지 입주기업, 집단화된 단지(고용인원 100명 이상) 내 기업
전기요금 감면	월 25만 원	관내 전역 입주기업에 대하여 지원
특별경영 안정자금지원	최대 10억 원, 이자 2%	근로자 수, 근로자 전입율에 따라 최대 10억 원의 이자 2% 지원
근로자 이주정착금	최대 100만 원(1인)	주민등록을 이전할 경우 1명당 1년 유지 시 50만 원, 2년 유지 시 100만 원 지원
청년근로자 연봉지원	월 20~40만 원	• 대상 관내에 주소를 둔 중소, 중견제조업체 취업 내국인 청년 근로자 (만18~40세, 연봉 4천만 원 미만/1~2인 가족 20만 원/3~4인 30만 원/5인 이상 40만 원) • 시 지원 50%+근로자 50%, 약정 기간 2년 경과 후 지급

최적의 입지 다양한 투자지원

보령 웅천일반산업단지에서 미래를 준비하십시오!

분양안내 및 절차

분양상담

- 입주업종, 사업일정 등 확인
- 위치, 지질, 지형 등 확인
- 지구단위계획, 건축제한 등 확인

입주신청

- 산업단지 입주계약 신청
- 사업계획서
- 법인등기부등본
- 법인인감증명서
- 공장등록증 사본(이전 시)

분양계약

- 분양계약서 내용 확인
- 분양계약 유의서 확인
- 계약금 납부

대금납부

- 계약금
- 분양대금의 10%, 계약일 납부
- 중도금 및 잔금
- 분양대금의 90%, 6개월 단위
2~3년 분할납부

입주
·
분양
문의

보령시 지역경제과(기업유치팀)

041·930·3721
041·930·3702
041·930·3700